

Groenstraat lot 2, Oostakker
Dhr. en Mevr. *NAAM - *NAAM

MATERIAALBESCHRIJVING



bvba Feys-Viaene
Waregemstraat 105, 9870 Zulte

Tel. 09 / 220.62.00
Fax 09 / 220.62.01
BTW BE 418.884.503

HRG 124660
Reg.nr. 418.884.503.06.25.10

Erkenningnr. 3D 3D1
www.bouwondernemingfeys.be

BNP Paribas Fortis BE96 2850 4713 9605

Inhoudstafel

Inhoudstafel	1
1. Inleiding	2
2. Ruwbouwwerken.....	2
3. Funderingen – vloerplaat	3
4. Riolering en kelder.....	4
5. Metselwerken.....	5
6. Draagstructuren	6
7. Dorpels en tabletten	7
8. Isolatie	8
9. Daktimmerwerk.....	9
10. Dakbedekking	10
11. Zinkwerken.....	12
12. Buitenschrijnwerk	13
13. Sanitaire inrichting en ventilatie	14
14. Verwarming.....	15
15. Elektriciteit	16
16. Pleisterwerk.....	17
17. Chape en vloerbekleding.....	18
18. Binnenschrijnwerk	19
19. Architect	20
20. Veiligheidscoördinatie	20
21. Isolatiecertificaat EPB.....	20
22. TOTAALPRIJS	20

1. Inleiding

Deze materiaalbeschrijving beschrijft de verschillende posten van de constructie en is gekoppeld aan het plan in bijlage.

Alle vermelde prijzen en handelswaardes zijn exclusief BTW.

Indien de plaatsing in de handelswaarde is meegerekend, dan wordt dit uitdrukkelijk vermeld. In de andere gevallen is de plaatsingsprijs reeds opgenomen in de constructiekost.

2. Ruwbouwwerken

2.1 Inrichten van de werken:

De werfinrichting bevat het aanbrengen van de nodige materialen, Veiligheidsvoorzieningen en het opruimen van bouwafval.

De bouwplaats zal omheind worden met werfhekkens en mag om veiligheidsredenen enkel onder toezicht van de hoofdaannemer of veiligheidscoördinator betreden worden.

Om het aanbrengen van materiaal mogelijk te maken, wordt op het terrein een oprit verhard met kiezelstenen of gebroken steenpuin. Deze wordt na uitvoering van de werken niet verwijderd.

2.2 Inplanting – grondwerken – uitgravingen – aardingslus

De inplanting van de woning gebeurt op basis van het vergunde inplantingsplan. Voorafgaand aan de funderingswerken worden de graszoden over de bouwoppervlakte verwijderd. De graszoden en teelaarde worden op het terrein gestockeerd.

De funderingssleuven worden tot op vorstvrije diepte (80 cm onder het maaiveld) uitgegraven. Wederaanvullingen en nivelleringswerken onder de vloerplaat zijn inbegrepen.

Het terrein zal genivelleerd worden met spuitwand tot 1 m buiten de woning. Alle aarde die na uitgravingen / funderingen overtollig blijkt te zijn, wordt op het terrein gegroepeerd.

Nivellering of wegvoeren van de overtollige aarde is niet in de prijs inbegrepen.

De aardingslus in koper omrand met lood is in één stuk. Deze wordt op de bodem van de funderingssleuven geplaatst en komt boven in het gebouw bij de aansluitbocht.

Het verwijderen van bestaande tuinbergingen, verwijderen en storten van bestaande beplanting is niet inbegrepen.

3. Funderingen – vloerplaat

De funderingen worden in steenslagbeton (250kg cement per m³ beton) uitgevoerd.

De vloerplaat wordt uitgevoerd in dubbel gewapende beton van +/- 25 cm (350kg cement per m³ beton).

Onder de beton wordt een vochtisolierende visqueenfolie aangebracht.

4. Riolering en kelder

4.1 PVC buizen

De rioleringen worden volgens plan uitgevoerd in BENOR-gekeurde P.V.C.-buizen, met inbegrip van alle nodige hulpstukken.

4.2 Sifonput – inspectieputten

De sifon- en inspectieputten zijn geprefabriceerde putten in PVC. Deze worden geplaatst volgens het rioleringsplan.

4.3 Regenwaterput

Er is één regenwaterput van 10.000 liter in de prijs inbegrepen. Op het mangat wordt een betonnen opzetstuk voorzien.
(de klant of tuinman dient het opzetstuk af te zagen op het niveau van de afgewerkte tuin)
De regenwaterput wordt ongeveer tot de helft met water gevuld, zodat deze niet naar boven kan komen.

Het op hoogte brengen van het mangat en plaatsen van het putdeksel is niet inbegrepen.

4.4 Septische put

Er is één septische put van 2.000 liter inbegrepen.

4.5 Infiltratieput(ten)

Er zijn 2 infilo's van 1.250 liter *(met een totale infiltratieoppervlakte van 8,0m² en 2.500 liter)* inbegrepen.

4.6 Aansluitbocht en wachtleidingen

Een aansluitbocht is voorzien in de prijs en wordt geplaatst volgens het rioleringsplan. Vanaf de aansluitbocht tot aan de rooilijn zijn wachtleidingen met trekdraad voorzien voor de aansluiting van elektriciteit, gas, water, distributie en telefoon.

4.7 Aansluiting op het openbaar rioleringsnet

De aansluiting op het openbaar rioleringsnet is in de prijs inbegrepen. Indien er in de straat reeds een gescheiden stelsel van RWA en DWA aanwezig is, worden deze ook gescheiden aangesloten. Indien er nog geen gescheiden stelsel is, worden de leidingen van RWA en DWA samengebracht na de rooilijn, om zo te worden aangesloten.

4.8 Kelder

Er is geen kelder in de prijs inbegrepen.

5. Metselwerken

5.1 Binnenspouwblad

Buitenschil:

De constructie van de buitenschil wordt opgetrokken in de ISOSPAN silver bouwsteen, met 16,5cm isolatie geïntegreerd in de bouwblok.

Binnenschil:

Het constructiemetselwerk zal in isolerende snelbouwstenen PORO+ opgetrokken worden. De onderste laag wordt in Ytong-stenen uitgemetst om de thermische onderbreking t.o.v. de vloerplaat te garanderen.

Boven de raam- en deuropeningen worden betonlateien geplaatst.

De dragende binnenmuren worden opgetrokken in de ISOSPAN N18 bouwsteen.

5.2 Buitenspouwblad

Het buitenspouwblad wordt gecementeerd en afgewerkt met crepi kleur wit.

Onderaan de muur wordt een strook met een hoogte van 30cm uitgevoerd in Capatec sokkelcrepi : Marbro granulaat.

Algemene opmerkingen i.v.m. crepi :

1. De aansluiting tussen crepi of steenstrips met het terras moet met een open voeg gebeuren. Gelieve deze niet op te kitten met silicone.
2. Het is aangeraden om 5 jaar na plaatsing van de crepi, de woning te benevelen met "Algimouss" ter reiniging, behandeling en bescherming van de gevels tegen algen. Dit proces wordt best alle 5 jaar herhaald.

De volgende accentmuren in aluminium zijn in de prijs inbegrepen:

- Soort en profilering : vlakke aluminium plaat
- Zone(s) : **LOT 1** : - naast raam slaapkamer 1, voorgevel 1^{ste} verdiep
- tussen raam inkom en keuken, zijgevel links gelijkvloers
LOT 2 : - tussen raam inkom en keuken, zijgevel rechts gelijkvloers

De volgende accentmuren in steenstrips zijn in de prijs inbegrepen:

- Naam steenstrip : groep 3
- Leverancier : FELDHAUS
- Plaatsing met of zonder voeg : voeg 12mm
- Handelswaarde : 26,90 €/m²
- Zone(s) : zie blauwe inkleuring op voor- en zijgevel rechts



De raam- en deuropeningen worden gemetst zoals op plan.

Het opspuiten met silicone aan het buitenschrijnwerk dient te gebeuren door de plaatser van het buitenschrijnwerk.

5.3 Uitasfalteren aanzet + DPC-folie

Alle buitenmuren worden beschermd tegen opstijgend vocht met een strook vloeibare rubber van 20cm. (10cm op de vloerplaat en 10cm op de onderste isospan-blok)

Alle binnenmuren worden met een DPC-vilt tegen opstijgend vocht beschermd.

5.4 Inwerken regenafvoeren

De regenafvoeren zijn niet ingewerkt in de gevel. Deze worden op de gevel bevestigd.

6. Draagstructuren

Het inwerken van metalen liggers, balken en kolommen in gewapend beton wordt uitgevoerd volgens de studie van ingenieur stabiliteit.

De ringbalk zal voorzien worden van draadstangen om de muurplaat van de kapconstructie te kunnen bevestigen.

Bedekking gelijkvloers:

De draagvloeren om het gelijkvloers af te dekken zullen uit predallen bestaan.

Bedekking verdieping:

De draagvloeren om het verdiep af te dekken zullen uit predallen bestaan.

7. Dorpels en tabletten

7.1 Raam- en deurdorpels

Alle dorpels aan deuren en ramen tot op de grond zijn voorzien in blauwe hardsteen (=arduin) met een dikte van 5 cm. **De raamdorpels die niet tot aan de grond komen zijn voorzien in aluminium.**

Onder alle dorpels (met uitzondering van de garagedorpel) is een druiplijst voorzien. De dorpels worden geplaatst volgens specificatie van de raamfabrikant.

7.2 Venstertabletten

De bouwheer kan kiezen tussen een venstertablet in natuursteen en het uitpleisteren. Bij natuursteen is er een handelswaarde van 140,00 €/m² voorzien. Bij het uitpleisteren wordt er met een platinum-plaat afgewerkt.

Er is geen verrekening tussen de keuzes.

8. Isolatie

8.1 Spouwisolatie

De 16,5cm (Silver) muurisolatie is geïntegreerd in de ISOSPAN Silver bouwblok.

8.2 Funderings- en vloerisolatie

Op het gelijkvloers wordt 10 cm PUR ter plaatse gespoten op de vloerplaat.

Op de verdieping(en) wordt 6 cm STAR BEADS isolerende mortel gegoten. Dit bestaat uit EPS-korrels en cement, deze heeft thermisch en akoestisch isolerende eigenschappen.

8.3 Dakisolatie

Het hellend dak wordt geïsoleerd door middel van rotswolmatten (dikte 18cm) voorzien van een dampremmende polyethyleen folie.

Het plat dak wordt met 12 cm PUR / PIR geïsoleerd.

8.4 Deelmuurisolatie

De deelmuur bestaande uit isospanblokken type N18 wordt geïsoleerd met éénmaal 2cm Party-wall isolatie.

8.5 Isolatie fundering / vloerplaat

Langs de volledige omtrek van de vloerplaat is er ter hoogte van de fundering een 30cm hoge strook PIR-isolatie met een dikte van 10cm voorzien. Hiermee worden koudebruggen vermeden.

9. Daktimmerwerk

9.1 Dakconstructie

De dakconstructie wordt met gedrenkte spanten van inlands naaldhout opgebouwd. Deze worden geplaatst op een muurplaat verankerd aan de ringbalk(en).

9.2 Spondeplank

Er is geen spondeplank voorzien.

9.3 Dakkapel

Er is geen dakkapel voorzien.

9.4 Ingewerkte bakgoot

Een ingewerkte bakgoot is voorzien.

9.5 Dakvlakraam

Het maken en versterken van een opening voor 2 dakvlakramen is voorzien. Positionering volgens het bouwplan.

10. Dakbedekking

10.1 Hellend dak

10.1.1 Onderdak

Het onderdak wordt in onderdakfolie uit polypropyleen uitgevoerd.

10.1.2 Dakpannen

Het hoofddak wordt in de volgende pan uitgevoerd.

- leverancier : Wienerberger
- type : Migeon Actua
- kleur : antraciet mat

De topgevels worden met gevelpannen afgewerkt.

Mogelijke meerprijzen :

Migeon Nueva titaanzwart (i.p.v. Migeon Actua antraciet mat)	+ € 299,00
K301 antraciet (i.p.v. Migeon Actua antraciet mat)	+ € 8.250,00
Plato antraciet mat (i.p.v. Migeon Actua antraciet mat)	+ € 4.354,00

Bovenstaande meerprijzen zijn per woning, deze dienen in samenspraak met het aangrenzende lot beslist te worden.

10.1.3 Dakvlakramen

Er zijn 2 dakvlakramen van het merk Velux voorzien.

- 1x type GGL 2070 UK08 (134x140) met isolerend kader BDX in de slaapkamer (zolder)
 - 1x type GGL 2070 MK08 (78x140) met isolerend kader BDX in de nachthal (zolder)
- Positionering volgens plan.

De volgende accessoires zijn in de prijs inbegrepen:

- ventilatie-unit ZZZ 214KG voor Velux GGL 2070 UK08 (slaapkamer zolder)

Mogelijke meerprijzen :

Elektrisch rolluik SML MK08 (op velux nachthal)	+ € 862,00
Elektrisch rolluik SML UK08 (op velux slaapkamer)	+ € 1.019,50
Zonnescherm MML MK08 (op velux nachthal)	+ € 567,00
Zonnescherm MML UK08 (op velux slaapkamer)	+ € 612,00

10.2 Zijkant hellend dak

De zijkant van de topgevel wordt afgewerkt met dezelfde pannen al het hoofddak.

De meerprijs vermeld bij rubriek 10.1.2 Dakpannen bevat ook de meerprijzen voor dezelfde dakpannen tegen de zijkant van de topgevels.

10.3 Plat dak

10.3.1 Dichtingen

- damp scherm : Soprarock P3
- isolatie : PIR alu 12cm
- dichting : onderlaag Soprastick Venti FF en toplaag SBS roofing 4mm leislag Sopralene Techno 4 AF FR

10.3.2 Toebehoren

- tapbuis Depco ø75
- ALU dakrand 60/60 in RAL-kleur

10.4 Verluchtungskokers en koker CV

De verluchtungskokers worden geplaatst volgens het ventilatieplan.

11. Zinkwerken

11.1 Bakgoot

Verdoken bakgoot uitgewerkt in roofing met 12cm PIR isolatie.

11.2 Afleiders

- materiaal : gepatineerde zink
 - dikte : 0.8 mm
 - type : vierkant 80/80
 - beugels : gegalvaniseerde / geplastificeerde scharnierbeugels
- De afleiders staan op de gevel.*

12. Buitenschrijnwerk

12.1 Ramen en deuren

De ramen worden in PVC volgens bijgevoegde omschrijving uitgevoerd.

- kleur buitenzijde : te kiezen
- kleur binnenzijde : te kiezen
- merk profielen : Kömmerling
- profielsysteem : 76 AD verdektliggend
- K-waarde glas : 1.0
- ventilatieroosters : type invisivent volgens bijlage
- screens : 2 stuks, volgens bijlage

Alle ramen en deuren worden uitgepleisterd.

Voorzien budget :

Buitenschrijnwerk volgens offertenr. 19442 (dd 17-09-2021)€ 17.950,28

13. Sanitaire inrichting en ventilatie

13.1 Algemeen

De leidingen voor warmwater en koudwater worden in dubbelwandige kunststofbuizen (ALPEX) uitgevoerd. Aansluitingen op het distributienet met de nodige kleppen zijn voorzien. De aansluiting in de woning op het net van de watermaatschappij is **niet inbegrepen**.

Stijgleidingen worden in de muur ingewerkt. Tenzij deze zich in een berging of garage bevinden, dan worden deze in opbouw geplaatst.

13.2 Regenwater

Een zuigleiding (socarex) vanaf de regenwaterput tot in de woning (volgens rioleringsplan) is inbegrepen. Het circuit voor het gebruik van regenwater is voorzien.

De volgende sanitaire toestellen worden op regenwater aangesloten:

- toiletten
- wasmachine
- gevelkraan
- uitgietsbak in de berging/garage

Er is 1 gevelkraan voorzien in de prijs.

De regenwaterpomp (type Wilo PACK 304) wordt in de put geplaatst.

Voor de aansluiting van een wasmachine is er een dubbele dienstkraan voorzien.

In de berging/garage wordt er een vulleiding voor de regenwaterput voorzien. Bij leegstand van de regenwaterput, dient deze deels opgevuld te worden met stadswater.

13.3 Sanitaire toestellen

Sanitaire toestellen met een handelswaarde van **5.000 €** zijn in de prijs inbegrepen. Deze dienen in een door de aannemer aangeduide toonzaal gekozen te worden. De prijs van de gekozen toestellen ligt pas vast na ondertekening van de bestelbon in de toonzaal.

De plaatsing van de gekozen toestellen is in de prijs inbegrepen.

De douchetub wordt uit technische overwegingen standaard op de chape geplaatst. Deze komt +/- 3cm boven de afgewerkte vloer.

13.4 Boorput

Een boorput is niet inbegrepen in de prijs.

13.5 Ventilatie

Voor de ventilatie van de woning zal gewerkt worden met systeem C+ evo III met nachtelijke afvoer in de slaapkamers (smartzone) van het merk Renson.

14. Verwarming

14.1 Algemeen

Verwarming op aardgas.

14.2 Verwarmingsketel

Hoogrendementsketel Prestige Excellence 32kW van ACV.

De nodige dakdoorvoeren en klokthermostaat ACV22 en buitenvoeler AF120 zijn in de prijs inbegrepen.

14.3 Vloerverwarming en radiatoren

Op het gelijkvloers is er vloerverwarming voorzien.

Op de eerste verdieping zijn radiatoren van het type Stelrad Novello Eco voorzien.

In de badkamer is er een handdoekdroger voorzien van het type VASCO IRIS.

Radiatoren voorzien in de volgende ruimtes :

Slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en badkamer (handdoekdroger)

Aantal radiatoren : 3

Aantal sierradiatoren/handdoekradiatoren : 1

Vloerverwarming voorzien in de volgende ruimtes :

Inkom, toilet, keuken-eethoek-zithoek en badkamer

De volgende temperaturen zijn in de respectievelijke ruimtes gewaarborgd:

- badkamer(s) 24 °C
- woonkamer 22 °C
- keuken 22 °C
- bureau 22 °C
- wasplaats 20 °C
- slaapkamer(s) 18 °C
- hal 16 °C

Per radiator is er 1 ontluchting voorzien.

14.4 Leidingen

De verbindingsleidingen tussen collector en radiator zijn van het type ALPEX. Dit zijn dubbelwandige leidingen. De mantel heeft naast het beschermen van de buis tegen beschadigingen als hoofddoel de vrije uitzetting van de binnenbuis op te vangen. De verwarmingsleidingen worden in kunststofleidingen met PVC-mantel van 15mm diameter geplaatst.

14.5 Aansluitingen

Elektrische aansluiting: algemene schakelaar van 10A met zekeringen

Aansluiting koudwater: flexibel verbinding met terugslagklep tussen twee kranen

Aardgas: de gaskeuring is inbegrepen in de prijs

15. Elektriciteit

15.1 Elektrische installatie met NIKO original (white of cream)



In de woning is er een elektrische installatie voorzien met een handelswaarde van **14.000 €**. De elektrische installatie voldoet aan de vigerende normen van de stroomleverende maatschappij en wordt nagezien en goedgekeurd door een erkende keuringsorganisatie.

De plaats van de stopcontacten, schakelaars en lichtpunten wordt vooraf op de werf besproken.

In de ruimtes die niet worden gepleisterd, worden de leidingen in opbouw geplaatst.

15.2 Domotica

Er is geen budget voor domotica inbegrepen in de prijs van de elektrische installatie.

Niko Home Control De nieuwe elektrische installatie

Met Niko Home Control kies je voor een intelligente en flexibele elektrische installatie. Je woont comfortabel en veilig. Tegelijkertijd verbruik je minder energie en bedien je op een gebruiksvriendelijke manier je verlichting, verwarming, rolluiken, zonwering, ventilatie, ...

Elk gezin is anders. En iedereen evolueert. Daarom stem je Niko Home Control heel gemakkelijk af op wat jij en je gezin nodig hebben. Nu en in de toekomst. Een extra schakelaar? Een schakelaar vervangen door een bewegingsmelder? Of de verlichting dimmen in plaats van enkel aan- en uitschakelen? Dat is zó gebeurd. De basisinstallatie voorziet je woning meteen van alles wat nodig is om (vandaag of later) ook voor meer comfort, veiligheid of energie besparende functies te kiezen.

15.3 Zonnepanelen

Het leveren en plaatsen van 12 fotovoltaïsche panelen (3.960 WP) met een handelswaarde van **4.630 €** is inbegrepen.

16. Pleisterwerk

Gelijkvloers

Op alle binnenmuren en plafonds wordt traditioneel pleisterwerk aangebracht. De buitenhoeken worden verstevigd met metaalprofielen.
De ramen en deuren worden uitgepleisterd.

Verdieping

Op alle binnenmuren en plafonds wordt traditioneel pleisterwerk aangebracht. De buitenhoeken worden verstevigd met metaalprofielen.
De ramen en deuren worden uitgepleisterd.

Badkamer

In de badkamer(s) worden de muren waarop er faience voorzien is, worden ter hoogte van de douche(s), gecementeerd.

Zolderverdieping

Op de topgevels en gemetste muren wordt traditioneel pleisterwerk aangebracht. De verticale en schuine wanden van de dakconstructie worden in gyproc met een laag spuitplamuur afgewerkt.

Pleisterwerk en spuitplamuur is niet schilderklaar. Er dienen dus nog kleine oneffenheden weggewerkt te worden door de schilder.

Het nazicht gebeurt vóór het uitvoeren van eventuele afwerkingen, bij natuurlijke verlichting, met het blote oog en op een afstand van 2m. Het nazicht mag niet met strijklicht of bij tegenlicht uitgevoerd worden.

17. Chape en vloerbekleding

De vloeren op de gelijkvloerse verdieping worden verlijmd op chape met vezelcompound granit. In de zones waar er vloerverwarming toegepast wordt, worden de vloeren dubbel verlijmd.

Op de verdieping wordt, met uitzondering van de badkamer(s), een cementchape met vezels geplaatst. Het laminaat wordt zwevend geplaatst met een ondervloer uit Alufoam. De vloeren in de badkamer(s) worden verlijmd op chape met vezelcompound granit. Indien er vloerverwarming in de badkamer(s) is, worden de vloeren dubbel verlijmd.

De volgende bevoering en de plaatsing ervan is in de respectievelijke ruimten voorzien:

Wasplaats / berging

- vloer met een handelswaarde van 17,00 €/m²
- bijpassende plinten met een handelswaarde van 8,00 €/m

Gelijkvloers (excl. wasplaats / berging)

- vloer met een handelswaarde van 35,00 €/m²
- bijpassende plinten met een handelswaarde van 10,00 €/m

Slaapkamers, nachthal, ... (verdieping en zolderverdiep)

- laminaat/gelaagd parket met een handelswaarde van 17,00 €/m²
- ondervloer met een handelswaarde van 3,00 €/m²
- schilderplinten met een handelswaarde van 2,00 €/m

Badkamer(s)

- vloer met een handelswaarde van 35,00 €/m²
- wandbekleding in de douche en badkoffer met een handelswaarde van 35,00 €/m²
- bijpassende plinten met een handelswaarde van 10,00 €/m

Terras

Leveren en plaatsen van de terrastegels is niet in de prijs inbegrepen.

Indien de klant zou opteren voor een inlooptdouche in tegels, is er een meerprijs van € 750,00 voor het waterdicht maken van wanden en vloer.

MOGELIJKE MEERPRIJZEN PLAATSING AFWIJKENDE TEGELFORMATEN :

Faience vanaf 60x120cm.....	+ 10,00 €/m ²
Faience vanaf 75x150cm.....	+ 30,00 €/m ²
Keramisch parket	+ 6,00 €/m ²
Keramische tegels vanaf 70x70cm tot 80x80cm	+ 12,00 €/m ²
Keramische tegels 90x90cm	+ 18,00 €/m ²
Keramische tegels 100x100cm	+ 24,00 €/m ²
Keramische tegels 120x120cm	+ 30,00 €/m ²
Natuursteen tegels kleiner dan 30x30cm.....	+ 7,00 €/m ²
Natuursteen tegels kleiner dan 30x30cm in halfsteens verband	+ 19,00 €/m ²
Tegels op betontrap	+ 90,00 €/trede

MOGELIJKE MEERPRIJZEN VLOERWERKEN :

Plaatsing vloermatkader tot 60x80cm.....	+ 80,00 €/st
Sokkel 60 à 70cm diep, 7cm hoog	+ 55,00 €/m
Uitbekleden douchenis	+ 70,00 €/st

Er is 10% snijverlies gerekend bij tegels, faience en plinten, afhankelijk van het te leveren formaat kan dit afwijken. Dit wordt in detail berekend in functie van de ruimte en het gekozen tegelformaat. U ontvangt hiervan een gedetailleerde prijsvergelijking een aantal weken voor de uitvoeringsdatum van de vloerwerken en van zodra de keuze definitief is.

18. Binnenschrijnwerk

18.1 Binnendeuren

De volgende binnendeuren zijn voorzien (*prijzen geleverd en geplaatst*) :

- Standaard verfdeur tubespaan : 9 stuks
- ruwbouwhoogte gelijkvloers : 217cm
 - ruwbouwhoogte verdieping : 207cm
 - ruwbouwhoogte zolder : 207cm
 - kruk : handelswaarde 25,00 €/st
 - totale handelswaarde per deur incl. kruk : 275,00 €/st

- Glazen deur : 1 stuk
- ruwbouwhoogte gelijkvloers : 217cm
 - totale handelswaarde per deur incl. kruk : 3.000,00 €/st

18.2 Uittimmeren sanblocs

Het uitbekleden sanblocs is in de prijs inbegrepen. (totaal 2 stuks)
Het bad wordt uitgetimmerd gelijk met de badrand.

18.3 Trappen

- 18.3.1 Trap gelijkvloers – verdieping
- type : gesloten recht
 - leuning : greep op de muur
 - handelswaarde : 4.500,00 € (*geleverd en geplaatst*)

- 18.3.2 Trap verdieping – zolder
- type : open, recht
 - leuning : greep op de muur
 - handelswaarde : 2.000,00 € (*geleverd en geplaatst*)

18.4 Keuken

Er is een keuken met een handelswaarde van 12.000,00 € inbegrepen.
(*geleverd en geplaatst*)

19. Architect

Het ereloon van de architect is in de prijs inbegrepen.

20. Veiligheidscoördinatie

De veiligheidscoördinatie is in de prijs inbegrepen.

21. Isolatiecertificaat EPB

De aanvraag van het isolatiecertificaat is in de prijs inbegrepen.

22. TOTAALPRIJS

22.1 Totaalprijs

De totaalprijs bedraagt : **266.812,00 EUR** (excl. BTW)

Voorzien budget :

Binnendeuren tubespaan (9 stuks à 275 €/st)	€ 2.475,00
Buitenschrijnwerk volgens offertenr. 19442 (dd 17-09-2021)	€ 17.950,28
Elektriciteit	€ 14.000,00
Glazen deur (1 stuk)	€ 3.000,00
Keuken	€ 12.000,00
Sanitaire toestellen.....	€ 5.000,00
Trap gelijkvloers – verdieping.....	€ 4.500,00
Trap verdieping – zolder	€ 2.000,00
Vloeren	zie pagina 17
Zonnepanelen (12 stuks – 3.960 WP)	€ 4.630,00

Mogelijke meerprijzen :

Migeon Nueva titaanzwart (i.p.v. Migeon Actua antraciet mat)	+ € 299,00
K301 antraciet (i.p.v. Migeon Actua antraciet mat)	+ € 8.250,00
Plato antraciet mat (i.p.v. Migeon Actua antraciet mat)	+ € 4.354,00
Elektrisch rolluik SML MK08 (op velux nachthal)	+ € 862,00
Elektrisch rolluik SML UK08 (op velux slaapkamer)	+ € 1.019,50
Zonnescherm MML MK08 (op velux nachthal)	+ € 567,00
Zonnescherm MML UK08 (op velux slaapkamer)	+ € 612,00

22.2 Prijsstijgingen

Naar aanleiding van de aanhoudende prijsstijgingen wordt volgende formule gehanteerd zoals vooropgesteld door de confederatie bouw:

Zelfs in geval van een absoluut forfait leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times \frac{s}{S} + 0,40 \times \frac{i_{2021}}{I_{2021}} + 0,20)$$

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken en "p" is het herziene bedrag.

"S" is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de 10^{de} dag vóór het indienen van de offerte, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage vande sociale lastenen verzekeringen.

"s" is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.

"I2021" is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijlijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de 10^{de} dag vóór het indienen van de offerte. "i2021" is hetzelfde indexcijfer zoals werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd.